INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2
Granada

Teléfono: 658194779
Teléfono 2: 655496182
e-mail: inmocervantes2015@hotmail.com

Referencia:	**1078-1079**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**459.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Verónica de la Magdalena
Planta:	Baja
Población:	Granada
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18002
Zona:	Catedral



M² construidos:	140	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	3	**Baños:**	3	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Atención Inversores! Piso en venta de 140 metros, dividido en tres apartamentos ,en pleno centro de Granada ,a tres minutos a pie de la Catedral, tiene una ubicación excelente. Los tres apartamentos están alquilados a estudiantes hasta finales de Junio 2026,con una rentabilidad desde el primer momento. El piso se distribuye en tres apartamentos enumerados del 1 al 3.
Apartamento UNO: Consta de un dormitorio independiente con cama de 135 cm, con ventana ,televisión y armario. Salón independiente con ventana, televisión y aire acondicionado. Baño con plato de ducha con mampara, inodoro, mueble de baño y calentador de agua. Cocina amueblada independiente y equipada con acceso a un pequeño patio.
Apartamento DOS: Salón con cocina equipada, ventana, televisión y muebles de salón. Baño con plato de ducha con mampara, ventana ,inodoro ,mueble de baño y calentador. Dormitorio con armario ,ventana, cama de 135cm y televisión.
Apartamento TRES: Salón con cocina americana equipada, muebles ,televisión y ventana. Baño con plato de ducha con mampara, calentador de luz, inodoro y mueble de baño. Pequeño patio utilizado de almacén y con la caldera de gas para la calefacción de los tres apartamento.
Todas las habitaciones, incluidos los baños tiene radiadores de la calefacción y todas las ventanas son abatibles con cristales climalit. El piso tiene las paredes lisa, sin gotele. Las superficies expresadas en esta pagina tiene carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. modificación sin previo aviso.
INMOREFORMA CERVANTES INFORMA
De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:
1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:
- En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.
- En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el ´Precio de venta´ o el ´Valor de referencia catastral´ oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ o 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).
3) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador de un 2,5% más IVA ,sobre el precio final de venta con un mínimo de 2.500 euros, más IVA.
4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON NUESTRA AGENCIA DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.