



## INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2  
Granada

Teléfono: 658194779  
Teléfono 2: 655496182  
e-mail: inmocervantes2015@hotmail.com

Referencia: **1259-1260**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **369.900 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Olías del Rey  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45280  
Zona: Urbanizaciones



M² construidos: 196  
Suelo de: tarima  
Metros de parcela: 451  
Garajes: 1  
Baños: 3  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor  
Dormitorios: 4  
Armarios: 4

---

## Descripción:

CHALET INDEPENDIENTE EN VENTA A 7KM DE TOLEDO, EN URBANIZACIONES OLIAS DEL REY. Descubre este magnifico chalet independiente de 196 metros construidos, situado sobre una amplia parcela de 451 metros, con piscina independiente, a tan solo 6 minutos de Toledo en coche, muy próximo a la autovía A-42 y unos 48 minutos de Madrid.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece amplitud, comodidad, tranquilidad y espacios para disfrutar en familia.  
PLANTA BAJA:

-Amplio salón, comedor independiente, cocina independiente, cuarto de lavadora y despensa, baño completo y dos habitaciones una doble y otra individual. También se encuentra un garaje cerrado.

PLANTA SUPERIOR:

Habitación individual, baño completo, amplio dormitorio principal con vestidor y baño completo en suite y amplio trastero aprovechado en el hueco de la buhardilla.

Esta vivienda es ideal para disfrutar de la tranquilidad, en un entorno tranquilo, la vida al aire libre, amplios espacios libre para la familia, o amigos y a tan solo 7 km, de Toledo.

Ven a visitarlo y descubre todas las posibilidades que ofrece.

NMOREFORMA CERVANTES INFORMA

De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:

1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

- En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.

- En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el 'Precio de venta' o el 'Valor de referencia catastral' oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ o 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).

3) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador de un 1,5% más IVA, sobre el precio final de la compra.

4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON NUESTRA AGENCIA DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

---